

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

R:2149671
06.05.2015

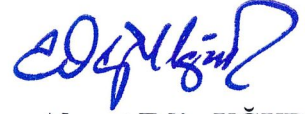
Sayı : 66848530-301-03/296
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12 Mayıs 2015 Salı günü saat 14.00'de Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkan

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 30 M-I pafta, 75 Ada 8 ve 9 nolu parsele ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 21 M III pafta 636 Ada 41 nolu parsele ilişkin Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Manyas İlçesi Yaylaköy Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Enerji Santrali amaçlı İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 245 adadaki parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

7. İlimiz Bandırma İlçesi Yüzüncüyıl Mahallesi 97/98 pafta 1063 ada 303 parselde Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 3298 nolu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar, Mecidiye, Güvemçetmi, Hamidiye ve Akyar Mahallelerine ait altyapı projelerinde kanalizasyon hattı döşenecek olan yolların yapılacak olan İmar Planlama çalışmalarında korunup korunamayacağı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 M III pafta 4131 ada 4 nolu parselin imarının Sanayi Alanının Akaryakayıt+LPG İkmal-Satış-Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğüne dair meclis kararının ve eki imar planlarının iptal edilmesi ve bölgedeki imar planı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 515 ve 516 adada imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 54 adada Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 nolu parsel ile ilgili meclis kararı ve eklerinin belirtilen hususlar doğrultusunda değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi sınırlarında uygulama imar planı ve 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulanmasına yönelik parselasyon planı hususunun görüşülmesi.
15. İmar planı bulunmayan kırsal yerleşik alanlar hususunun görüşülmesi.
16. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin faaliyet konusunu yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyulan 20 adet otobüs alımı için kredi kullanılması ve ihtiyaç duyulması halinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin kefil sıfatıyla kredi sözleşmesi imzalanması hususunun görüşülmesi.
17. UKOME Kurulunca hazırlanan Ticari Taksi Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
18. Balıkesir Koca Seyit Havalimanından İl/İlçelere uzanan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Dursunbey İlçesi hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
20. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül ilçesi Subay(Bahçelievler) Mahallesi, 1177 ada 2 parseldeki 1 nolu bağımsız bölümün Fırıntaş A.Ş.'ye İşletme devri hususunun görüşülmesi.
21. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 87 ve 247 sayılı kararlarında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
22. Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait İlimiz Altıeylül ilçesi Bahçelievler Mahallesinde 568 ada 151 parselin 10 yılına otopark olarak kiralanması hususunun görüşülmesi.

23. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde 7619 ada 1 parselinin güney batısında tescil harici park alanında kalan; bir bodrum, bir zemin ve bir normal katlı Belediye Hizmet Binasının Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde 575 ada 4 parseldeki D-3 ve D-4 nolu bağımsız bölümlerin BALPARK Tic. Ltd. Şti'ne ve D-20 nolu bağımsız bölümün BALPAŞ A.Ş.'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.
25. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Savaştepe İlçesi Mecidiye Mahallesinde 154 ada 2 parselin A=1025,92 m²'lik kısmının Karayolları Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi İlçesi 2. Mirzabey Mahallesi ve 2. Kayabey Mahallesi ile Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesindeki muhtelif parsellerin Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesinde 2 ada 49 parsel üzerindeki 1. Özel İdare İşhanı tahsis kararlarının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
28. Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2014 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.
29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine 21.03.2014 tarih ve 94 sayılı Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı ile devredilen Halk Bank hisse senetlerinin satılması hususunun görüşülmesi.
30. Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmeliğine geçici madde eklenmesi hususunun görüşülmesi.
31. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
32. Parkomat uygulamasına geçilmesiyle ilgili, yol üstü otoparkların BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Ltd. Şti. devredilmesi hususunun görüşülmesi.
33. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro iptal ve ihdasları hususunun görüşülmesi
34. 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince tam zamanlı olarak istihdam edilecek Sözleşmeli Personele ödenecek ücret hususunun görüşülmesi.
35. Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'ne üye olunması, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı'nın doğal üye olarak 2 asil ve 2 yedek Meclis Üyesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Susurluk ilçesi Sultaniye Mahallesi 280 ada 1 parsel ve Buzağılık Mahallesi 101 ada 1 parselin kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
37. Ayvalık Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 151 sayılı kararı ile belirlenen Katı Atık Bertaraf Ücretlerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

38. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 699 ada 138 parseldeki Alihikmet Paşa Spor Tesislerinin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı zimmetindeki 16 adet 7,65 mm. Çapındaki Kırıkkale marka tabancanın Makine Kimya Endüstrisi Kurumu'na hibe edilerek yerine 17 adet ruhsatlandırılmak üzere yenilenmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. Kent Estetiği Daire Başkanlığının 2015 Mali Yılı Bütçesinden 60.000.000 TL Bütçe içi aktarma yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 4068 ada 4 parselin Atık Getirme Merkezi olarak Balıkesir İli Sürdürülebilir Çevre Yönetimi Belediyeler Birliğine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Sındırgı İlçesi Alacaatlı Mahallesi 1869 nolu parselin mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İl Genel Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 220 sayılı kararıyla Gömeç Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına 5 yıl süre ile tahsis kararının iptal edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4750 ada 1 parseldeki 129/800 hissenin (900,10m²) Karesi Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Karesi İlçesi 2. Çay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 3993 ada 1 parseldeki 247/600 hissenin (1672,17 m²) Karesi Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 5170 ada 1 parseldeki 1241/7971 hissenin (1241,05 m²) Karesi Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Bandırma İlçesi 600 evler Mahallesi 423 ada 65 parseldeki Bandırma Terminali tuvaletlerinin 1 Temmuz 2015 tarihinden itibaren Fırıntaş A.Ş.'ne işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde 4390 parselin ve Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde imar planında park alanında kalan 3.4.23.438.436.913.1588 adalardaki ilgili parsellerin 2012-2017 yılları arasını kapsayan imar istimlak ek programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içindeki kapalı ve açık alana sahip Havuzlu Kafe/Restoranın Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

50. Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının görev yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin çalışma yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 308 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi tasarrufuna bırakılan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Ayaklı mesire yerinin tahsisinin iptal edilerek yeniden, Burhaniye Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait hayvan pazarında ve belediyemize ait diğer alanlarda günlük uygulanacak işgal bedelinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. Ayvalık Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 141 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 21 N III pafta, 1493 ve 1874 nolu adalarda 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Altıeylül ilçesi Köylüköyü Mahallesi İ20 D 06 D pafta 3435 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 124 pafta 1615 ada 5-6 nolu parsellerde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mah.56 pafta, 191 ada, 6 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mah. 175 ada, 48 nolu parselde nazım imar planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mah.887 ada, 1 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Havran İlçesi Tekke Mah.310 ada, 69 nolu parsel ve çevresinde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 292 nolu parsel ve çevresinde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 22 K 1 IV paftayı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yaptırılması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 42 ada 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 4 pafta, 352 ada, 23 nolu parselde yönelik uygulama imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

64. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatların bodrum katlarında yapılacak eklentiler ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Yapı düzenine ait tanımlar" başlıklı 16. Maddesinin 4. Bendinde yapılacak ilave ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatlarda tesviye işi ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Zemin kat taban kotu, tabi zemin, tesviye kotu ve giriş" başlıklı 31. Maddesine ilişkin düzenleme ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatların zemin terasları ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Yapı düzenine ait tanımlar" başlıklı 16. Maddesinin 5. Bendinde yapılacak ilave ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 4787 ada, 11 nolu parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Gömeç İlçesi Söğütdibi mevki 18 L III a pafta 174 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 20 M III A ve 20 M IV B pafta 576 adaya ait Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Edremit İlçesi Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 7366 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Karesi İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 21 N IV pafta 6720 ada 1 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Karesi İlçesi Yeni Mahallesi 195 ada 3 (eski 2101) nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 21 J IV pafta 7142 ada 1 ve 11 nolu parsel ve çevresinde Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 21 M II pafta 4767 ve 4768 nolu adalarda Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 20 S III pafta 106 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

77. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 47 ada 52 parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 123 ada ve çevresi ile ilgili Meclis Kararına İtiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Kırmızılar-Söbücealan-Tatlıpınar Mahallelerinde rüzgar enerji santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Gömeç İlçesi Karaca ağaç Mahallesi 4384 nolu parselle ilgili Meclis Kararına İtiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 20 L I pafta 2494 ve 2527 nolu parsellerde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Burhaniye İlçesi Hacı Ahmet Mahallesi 28 29 pafta 170 ada 244 ve 245 nolu parsellerin imarının imar planlarında Konut Alanından ve Kültür Tesisi Alanını dönüştürülmesi amacıyla parsel maliklerince plan mühellifi şehir plancısına hazırlatılan ve İmar ve Şehircilik Dairesine sunulan önerge ekindeki İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.